



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик
"КиноДевелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

123007, г. Москва, ул. Розанова, д. 6, стр. 5,
polyakov.a@lider-dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-12-11141-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство жилых зданий № 4 и № 5 с подземной автостоянкой, встроенными общественными помещениями по адресу: пос. Нагорное, городской округ Мытищи, Московская область
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0051-18 от 09.06.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0080512:50
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0080512
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50347000 – MSK004113 подготовлен 06.06.2018 Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурное бюро "Остоженка"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Жилое здание № 4			
Общая площадь (кв. м):	50893,40	Площадь участка (кв. м):	22759,00
Объем (куб. м):	197806,00	в том числе подземной части (куб. м):	34128,00
Количество этажей (шт.):	10-23	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3753,30		
Иные показатели:	<p>Жилое здание № 4 Количество надземных этажей, по проекту - 9-22; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29345,60; Количество секций, по проекту единиц - 10; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 606; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 238; Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8225,70; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 271; Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 14207,20; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 86; Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 5999,00; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 11; Общая площадь 4-комнатных квартир, по проекту кв.м - 913,70; Иные основные показатели, по проекту - Встроенно-пристроенные общественные помещения (БКТ) и помещения службы эксплуатации - 15шт./1509,30 кв.м</p> <p>Кладовые - 76шт./416,40 кв.м Площадь помещений автостоянки - 4979,30 кв.м Количество машиномест в подземной автостоянке - 119 шт. Количество мотомест в подземной автостоянке - 5 шт.;</p>		
Жилое здание № 5			
Общая площадь (кв. м):	54465,20	Площадь участка (кв. м):	22759,00
Объем (куб. м):	210656,00	в том числе подземной части (куб. м):	44073,00
Количество этажей (шт.):	10-23	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3485,20		
Иные показатели:	<p>Жилое здание № 5 Количество надземных этажей, по проекту - 9-22; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 30537,30; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 628; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 239; Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8293,70; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 295; Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 15435,60; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 78; Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 5435,20; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 16; Общая площадь 4-комнатных квартир, по проекту кв.м - 1372,80; Иные основные показатели, по проекту - Встроенно-пристроенные общественные помещения (БКТ) и помещения службы эксплуатации - 19шт./1515,80 кв.м.</p> <p>Кладовые - 89шт./477,80 кв.м. Площадь помещений автостоянки - 7175,20 кв.м. Количество машиномест в подземной автостоянке - 221шт.</p> <p>Количество мотомест в подземной автостоянке - 9шт.;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Мытищи, п. Нагорное	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 29.09.2022 в соответствии с разделом "Проект организации строительства"

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)